



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## Memoria Constructiva Particular

**Escuela 25 de Paraje Pense**

**Mantenimiento**

**Sustitución de techos en sector de Aulas**

Ubicación:	Camino Pense
Departamento:	Soriano
Localidad:	Paraje Pense
Barrio:	-
Destinos:	Escuela



## OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la sustitución de techos del sector de Aulas. Se mantienen las luminarias y el tendido correspondiente.

## ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a la memoria y gráficos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

### 1 Demoliciones

#### 1.1 Demoliciones

**1.1.1** Retiro de cubiertas livianas y la estructura correspondiente en el sector a intervenir, según se indica en gráficos.

**1.1.2** Retiro de cielorrasos, según se indica en gráficos.

### 2 Estructura

#### 2.1 Estructura de hormigón

**2.1.1** Ejecución de vigas carreras de hormigón armado de 0.20 m de ancho x 0.15 m de altura con armadura de 4 Ø 10 con estribos de Ø 6 c/17 cm, según se indica en gráficos.

#### 2.2 Estructura de hierro

**2.2.1** Colocación de tubular 100 x 100, según se indica en gráficos. Se amuran con platinas a vigas de hormigón.

### 3 Cubiertas

#### 3.1 Cubiertas livianas

**3.1.1** Colocación de paneles prefabricados tipo "Isodec" o calidad similar o superior, de 15 cm de espesor, según se indica en gráficos.

**3.1.2** Se utilizarán los anclajes, accesorios y terminaciones recomendados por el fabricante.

### 4 Muros y Revoques

#### 4.1 Muros

**4.1.1** Reconstrucción y elevación de muros, según se indica en gráficos.

#### 4.2 Revoques

**4.2.1** Reconstrucción de revoques interiores en muros afectados en la totalidad de los locales intervenidos.

**4.2.2** Reconstrucción de revoques exteriores de 3 capas en los sectores afectados. Se reconstruirá en forma integral particularmente la capa de hidrófugo.

### 5 Desagües pluviales

#### 5.1 Canalones en cubiertas tipo Isodec

**5.1.1** En general, salvo indicación en contrario, las cubiertas tipo Isodec a colocar, desagotarán en canalones del mismo material y suministrado por el mismo proveedor.



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## **5.2 Caños de bajada**

**5.2.1** Colocación desde canalones, de caños de bajada con su codo al pie correspondiente de PVC  $\Phi$  100, según se indica en gráficos.

**5.2.3** Se realizará anclaje de los caños de PVC con planchuela amurada a fachada y abrazadera protegida con goma en el contacto con el caño.

## **6 Pintura**

### **6.1 Pintura en mampostería**

**6.1.1** Aplicación de sellador pigmentado en la totalidad de los muros interiores de los locales intervenidos, previa preparación de la superficie.

**6.1.2** Aplicación de pintura acrílica en la totalidad de los muros interiores de los locales intervenidos, previa preparación de la superficie. Se aplicará un mínimo de 3 manos.

### **6.2 Pintura en metal**

**6.2.1** Aplicación de esmalte con convertidor en estructura de hierro, previa preparación de la superficie. Se aplicará un mínimo de 2 manos.

Arq. Alejandra Abelar  
Residente Soriano